

PI

PIANO DEGLI INTERVENTI



F

VARIANTE N° 1 AL PI

VARIANTI TEMATICA AL PI AI SENSI ART. 18 L.R. N. 11/2004

Elaborato V1 - Verifica parametri Nuclei Residenziali in territorio Extraurbano (NRE)

Il Sindaco:
Dott.ssa Giovanna Novello

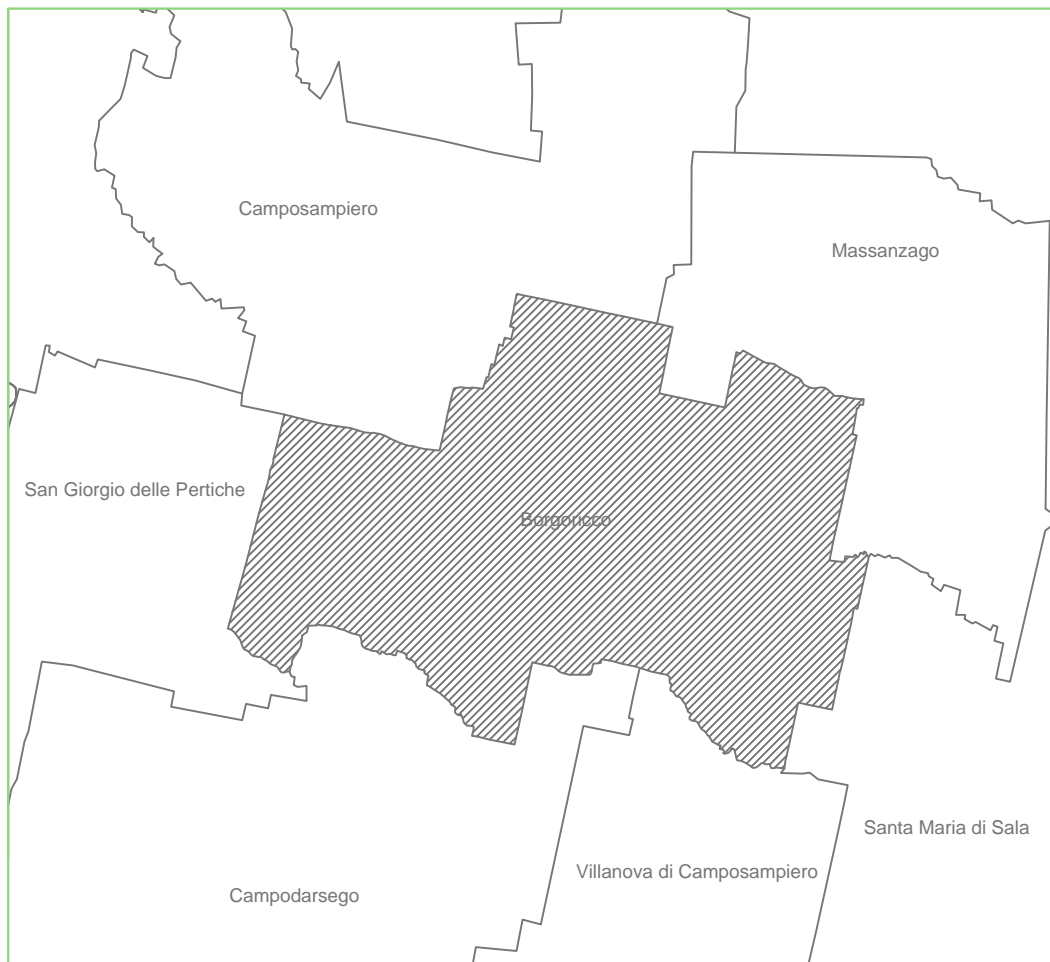
Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Gabriele Bizzotto


Progettista:
Arch. Roberto Cavallin


Valutazione compatibilità idraulica:
Ing. Giuliano Zen


Valutazione incidenza ambientale:
MATE Engineering

 **CAVALLIN ASSOCIATI Studio**
Camposampiero (PD)

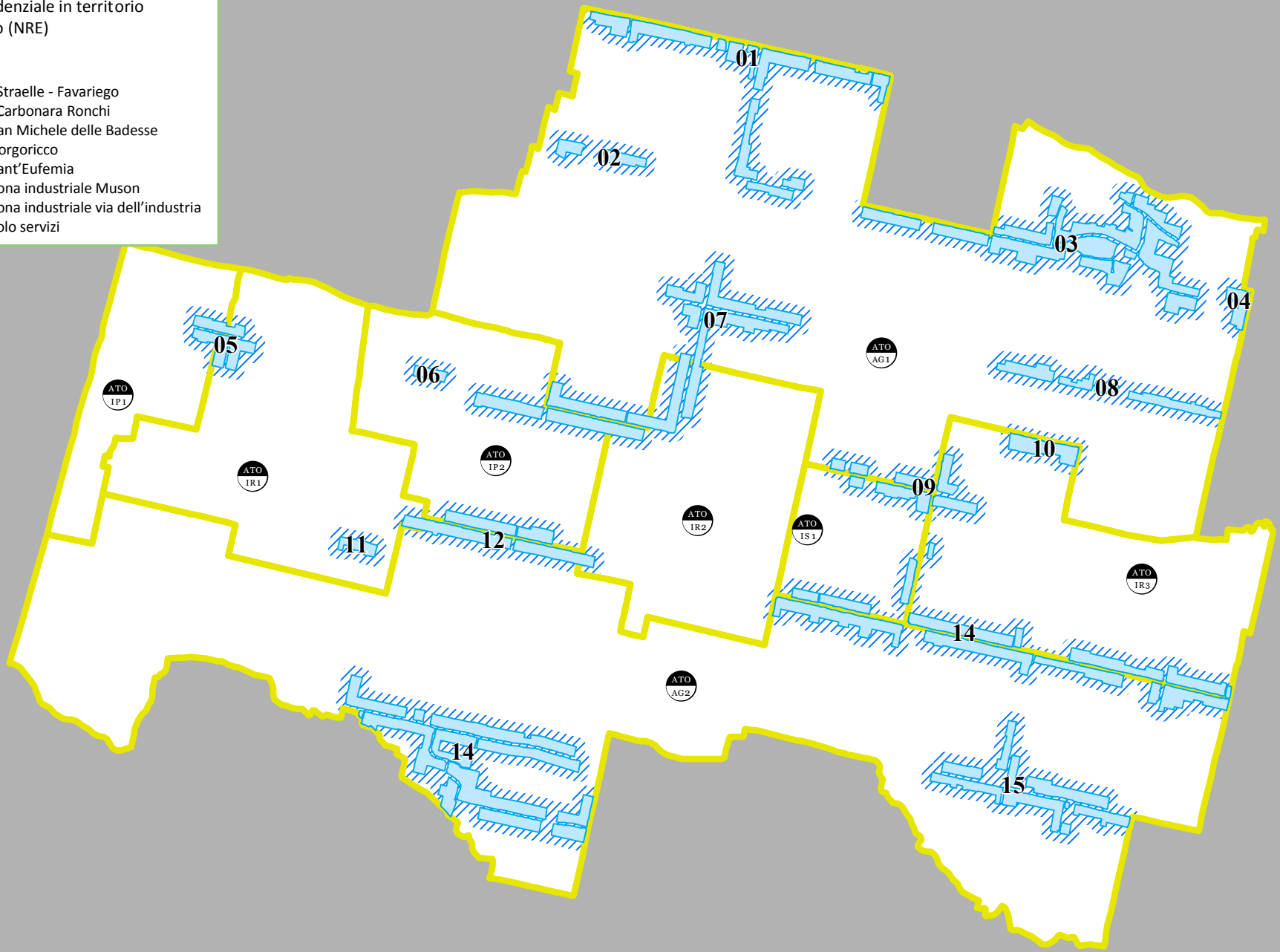


 Zona C1.4

 Nucleo residenziale in territorio extraurbano (NRE)

 A.T.O.:

- AG1 - Straelle - Favariego
- AG2 - Carbonara Ronchi
- IR1 - San Michele delle Badesse
- IR2 - Borgoricco
- IR3 - Sant'Eufemia
- IP1 - Zona industriale Muson
- IP2 - Zona industriale via dell'industria
- IS1 - Polo servizi



ID Nucleo Residenziale in territorio Extraurbano Agricola (NRE)	ZTO		Stato di fatto									Verifica Nuclei Residenziali in territorio extraurbano (NRE)						Esito della verifica dei parametri PAT art. 73 NT	
	TIPO	N°	Dati generali									Superficie fondiaria NRE > 10.000 m ² (art. 73, c.10, let. b NT PAT)	Indice di edificabilità fondiario stato di fatto > 0,5 m ³ /m ² (art. 73, c.10, let. c NT PAT)	Rapporto copertura stato di fatto > 7,5% (art. 73, c.10, let. d NT PAT)	Verifica capacità edificatoria disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale esistente art. 73, c. 11, let. b NT PAT)				
			Superficie fondiaria	Volume totale lordo esistente	Volume lordo residenziale alla data di adozione del PAT (20/03/2014)	Superficie coperta esistente	Volume attività produttiva in zona impropria (art. 73, c.11, let. e NT PAT)	Edifici tutelati (art. 73, c.11, let. h NT PAT)			Densità edilizia lorda esistente				Rapporto di copertura esistente	Volume massimo disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale)	Volume lotti liberi con la variante n°1 al PI		Volume ancora disponibile per future varianti
								Superficie fondiaria	Superficie coperta	Volume									
(m ²)	(m ³)	(m ³)	(m ²)	(m ³)	(m ²)	(m ²)	(m ³)	(m ³ /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m ³ /m ²)	(m ² /m ²) %	(m ³)	(m ³)	(m ³)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(2-5-8)/(1-6)	10=(4-7)/(1-6)	11	12	13	14=(3-8)*25%	15	16=14-15				
1	C1.4	1	15.923	9.245	8.605	1.806	1.115	0	0	0						800			
	C1.4	2	30.819	21.294	16.843	5.025	0	0	0							0			
	C1.4	3	2.739	1.744	1.744	303	0	0	303	1.744						0			
	C1.4	4	8.090	4.455	4.380	880	0	0	0	0						0			
	C1.4	5	5.736	5.016	4.111	1.014	902	0	0	0						0			
	C1.4	6	26.270	18.579	12.979	3.666	991	0	0	0						0			
	C1.4	7	18.983	11.737	5.828	2.740	0	0	0	0						0			
	C1.4	8	8.624	7.419	3.043	1.498	0	4.559	557	3.397						800			
	C1.4	11	23.196	14.752	13.295	3.040	0	0	0	0						0			
	C1.4	12	11.100	7.681	5.864	1.881	0	0	0	0						0			
	C1.4	13	5.813	2.526	1.930	653	0	0	0	0						800			
	Totale		157.293	104.448	78.622	22.506	3.008	4.559	860	5.141	0,631	0,142	SI	SI	SI	18.370	2.400	15.970	
2	C1.4	9	10.118	8.065	6.206	1.928	0	0	0	0						800			
	C1.4	10	13.698	8.521	6.543	1.902	0	0	0	0						0			
		Totale		23.816	16.586	12.749	3.830	0	0	0	0	0,696	0,161	SI	SI	SI	3.187	800	2.387

ID Nucleo Residenziale in territorio Extraurbano Agricola (NRE)	ZTO		Stato di fatto									Verifica Nuclei Residenziali in territorio extraurbano (NRE)							
	TIPO	N°	Dati generali									Superficie fondiaria NRE > 10.000 m ² (art. 73, c.10, let. b NT PAT)	Indice di edificabilità fondiario stato di fatto > 0,5 m ³ /m ² (art. 73, c. 10, let. c NT PAT)	Rapporto copertura stato di fatto > 7,5% (art. 73, c. 10, let. d NT PAT)	Verifica capacità edificatoria disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale esistente art. 73, c. 11, let. b NT PAT)			Esito della verifica dei parametri PAT art. 73 NT	
			Superficie fondiaria	Volume totale lordo esistente	Volume lordo residenziale alla data di adozione del PAT (20/03/2014)	Superficie coperta esistente	Volume attività produttiva in zona impropria (art. 73, c.11, let. e NT PAT)	Edifici tutelati (art. 73, c. 11, let. h NT PAT)			Densità edilizia lorda esistente				Rapporto di copertura esistente	Volume massimo disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale)	Volume lotti liberi con la variante n°1 al PI		Volume ancora disponibile per future varianti
								Superficie fondiaria	Superficie coperta	Volume									
(m ²)	(m ³)	(m ³)	(m ²)	(m ³)	(m ²)	(m ²)	(m ³)	(m ³ /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m ³ /m ²)	(m ² /m ²) %	(m ³)	(m ³)	(m ³)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(2-5-8)/(1-6)	10=(4-7)/(1-6)	11	12	13	14=(3-8)*25%	15	16=14-15				

3	C1.4	14	18.661	10.952	8.114	2.352	0	0	0	0						0		
	C1.4	15	17.650	13.375	9.423	3.530	0	0	0	0						0		
	C1.4	16	18.748	9.019	6.924	1.661	0	0	0	0						800		
	C1.4	17	5.588	3.668	2.306	905	1.232	0	0	0						0		
	C1.4	18	31.076	28.141	19.701	5.929	5.635	1.707	172	799						0		
	C1.4	19	23.733	15.681	10.447	3.382	9.258	0	0	0						0		
	C1.4	20	21.094	20.632	14.701	4.238	2.386	0	0	0						0		
	C1.4	21	2.368	5.436	1.245	1.064	5.048	797	96	367						0		
	C1.4	22	44.717	26.460	15.662	5.637	9.871	0	0	0						0		
	C1.4	23	3.369	4.687	4.317	857	4.687	0	0	0						0		
	C1.4	24	18.034	10.321	7.170	2.002	2.240	0	0	0						0		
	C1.4	25	41.852	17.467	10.179	4.459	0	0	0	0						0		
	C1.4	26	13.765	10.711	7.584	2.363	0	2.468	361	2.045						0		
Totale			260.655	176.550	117.773	38.379	40.357	4.972	629	3.211	0,520	0,148	SI	SI	SI	28.641	800	27.841

4	C1.4	27	16.036	9.826	7.583	2.018	0	0	0	0						0		
	Totale			16.036	9.826	7.583	2.018	0	0	0	0	0,613	0,126	SI	SI	SI	1.896	0

5	C1.4	28	15.125	10.521	6.831	2.069	0	3.245	228	1.525						0		
	C1.4	29	17.521	6.748	6.220	1.216	0	0	0	0						0		
	C1.4	30	13.808	6.204	2.847	1.467	0	0	0	0						0		
	Totale			46.454	23.473	15.898	4.752	0	3.245	228	1.525	0,508	0,105	SI	SI	SI	3.593	0

6	C1.4	31	10.001	5.215	4.481	1.148	0	0	0	0						800		
	Totale			10.001	5.215	4.481	1.148	0	0	0	0	0,521	0,115	SI	SI	SI	1.120	800

ID Nucleo Residenziale in territorio Extraurbano Agricola (NRE)	ZTO		Stato di fatto									Verifica Nuclei Residenziali in territorio extraurbano (NRE)						Esito della verifica dei parametri PAT art. 73 NT	
	TIPO	N°	Dati generali									Superficie fondiaria NRE > 10.000 m ² (art. 73, c.10, let. b NT PAT)	Indice di edificabilità fondiario stato di fatto > 0,5 m ³ /m ² (art. 73, c.10, let. c NT PAT)	Rapporto copertura stato di fatto > 7,5% (art. 73, c.10, let. d NT PAT)	Verifica capacità edificatoria disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale esistente art. 73, c. 11, let. b NT PAT)				
			Superficie fondiaria	Volume totale lordo esistente	Volume lordo residenziale alla data di adozione del PAT (20/03/2014)	Superficie coperta esistente	Volume attività produttiva in zona impropria (art. 73, c11, let. e NT PAT)	Edifici tutelati (art. 73, c 11, let. h NT PAT)			Densità edilizia lorda esistente				Rapporto di copertura esistente	Volume massimo disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale)	Volume lotti liberi con la variante n°1 al PI		Volume ancora disponibile per future varianti
								Superficie fondiaria	Superficie coperta	Volume									
(m ²)	(m ³)	(m ³)	(m ²)	(m ³)	(m ²)	(m ²)	(m ³)	(m ³ /m ²)	(m ² /m ²)	(m ²)	(m ³ /m ²)	(m ² /m ²) %	(m ³)	(m ³)	(m ³)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(2-5-8)/(1-6)	10=(4-7)/(1-6)	11	12	13	14=(3-8)*25%	15	16=14-15				

7	C1.4	32	24.104	14.082	8.905	2.856	0	0	0	0						0		
	C1.4	33	28.951	23.228	17.752	4.452	0	0	0	0						0		
	C1.4	34	34.019	14.272	10.462	2.905	0	5.201	468	2.746						0		
	C1.4	35	36.181	17.304	14.007	3.405	0	0	0	0						0		
	C1.4	36	9.084	8.851	5.273	1.990	4.331	0	0	0						0		
	C1.4	37	13.984	8.165	7.317	1.614	0	0	0	0						0		
	C1.4	38	37.950	14.997	10.536	3.216	0	4.585	455	2.232						800		
	C1.4	39	54.403	33.708	23.350	7.233	9.088	2.801	232	1.194						0		
Totale			238.676	134.607	97.602	27.671	13.419	12.587	1.155	6.172	0,509	0,117	SI	SI	SI	22.858	800	22.058

8	C1.4	40	19.098	19.870	14.625	3.995	0	0	0	0						0		
	C1.4	41	8.580	7.250	6.840	1.468	1.944	0	0	0						0		
	C1.4	42	6.764	3.748	3.307	757	0	2.080	173	1.033						0		
	C1.4	43	23.824	20.369	17.567	4.275	0	0	0	0						0		
	Totale			58.266	51.237	42.339	10.495	1.944	2.080	173	1.033	0,859	0,184	SI	SI	SI	10.327	0

9	C1.4	44	3.998	3.651	2.120	909	0	0	0	0						0		
	C1.4	45	5.309	2.993	1.942	530	0	3.932	230	1.215						0		
	C1.4	46	4.056	2.860	1.846	674	4.643	0	0	0						0		
	C1.4	47	10.986	3.056	2.686	593	0	0	0	0						800		
	C1.4	48	12.451	8.507	6.244	2.074	0	0	0	0						0		
	C1.4	49	7.401	3.302	2.851	807	1.515	0	0	0						0		
	C1.4	50	13.495	4.404	3.827	894	1.849	0	0	0						0		
	C1.4	51	13.737	9.282	5.795	2.080	0	3.062	186	922						0		
Totale			71.433	38.055	27.311	8.561	8.007	6.994	416	2.137	0,433	0,126	SI	NO	SI	6.294	800	5.494

ID Nucleo Residenziale in territorio Extraurbano Agricola (NRE)	ZTO		Stato di fatto										Verifica Nuclei Residenziali in territorio extraurbano (NRE)						Esito della verifica dei parametri PAT art. 73 NT						
	TIPO	N°	Dati generali										Superficie fondiaria NRE > 10.000 m ² (art. 73, c.10, let. b NT PAT)			Indice di edificabilità fondiario stato di fatto > 0,5 m ³ /m ² (art. 73, c.10, let. c NT PAT)				Rapporto copertura stato di fatto > 7,5% (art. 73, c.10, let. d NT PAT)			Verifica capacità edificatoria disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale esistente art. 73, c. 11, let. b NT PAT)		
			Superficie fondiaria	Volume totale lordo esistente	Volume lordo residenziale alla data di adozione del PAT (20/03/2014)	Superficie coperta esistente	Volume attività produttiva in zona impropria (art. 73, c.11, let. e NT PAT)	Edifici tutelati (art. 73, c.11, let. h NT PAT)			Densità edilizia lorda esistente	Rapporto di copertura esistente	Superficie fondiaria	Indice di edificabilità	Rapporto copertura	Volume massimo disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale)	Volume lotti liberi con la variante n°1 al PI	Volume ancora disponibile per future varianti							
								Superficie fondiaria	Superficie coperta	Volume										(m ²)	(m ³ /m ²)	(m ² /m ²)	(m ³)	(m ³)	(m ³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(2-5-8)/(1-6)	10=(4-7)/(1-6)	11	12	13	14=(3-8)*25%	15	16=14-15										
10	C1.4	52	30.059	19.829	15.708	4.300	0	0	0	0					0			Parametri PAT verificati							
	Totale		30.059	19.829	15.708	4.300	0	0	0	0	0,660	0,143	SI	SI	SI	3.927	0		3.927						
11	C1.4	53	11.803	11.371	9.020	2.307	3.257	584	145	930					0			Parametri PAT verificati							
	Totale		11.803	11.371	9.020	2.307	3.257	584	145	930	0,640	0,193	SI	SI	SI	2.023	0		2.023						
12	C1.4	54	22.504	24.007	16.913	4.224	1.937	0	0	0					0			Parametri PAT verificati							
	C1.4	55	35.586	27.724	20.903	5.342	0	0	0	0					0										
	C1.4	56	12.651	8.596	5.209	1.868	0	2.147	231	1.548					0										
	C1.4	57	25.801	14.309	11.928	2.722	0	0	0	0					0										
	Totale		96.542	74.636	54.953	14.156	1.937	2.147	231	1.548	0,754	0,148	SI	SI	SI	13.351	0		13.351						

ID Nucleo Residenziale in territorio Extraurbano Agricola (NRE)	ZTO		Stato di fatto									Verifica Nuclei Residenziali in territorio extraurbano (NRE)							
	TIPO	N°	Dati generali									Superficie fondiaria NRE > 10.000 m ² (art. 73, c.10, let. b NT PAT)	Indice di edificabilità fondiario stato di fatto > 0,5 m ³ /m ² (art. 73, c.10, let. c NT PAT)	Rapporto copertura stato di fatto > 7,5% (art. 73, c.10, let. d NT PAT)	Verifica capacità edificatoria disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale esistente art. 73, c. 11, let. b NT PAT)			Esito della verifica dei parametri PAT art. 73 NT	
			Superficie fondiaria	Volume totale lordo esistente	Volume lordo residenziale alla data di adozione del PAT (20/03/2014)	Superficie coperta esistente	Volume attività produttiva in zona impropria (art. 73, c.11, let. e NT PAT)	Edifici tutelati (art. 73, c.11, let. h NT PAT)			Densità edilizia lorda esistente				Rapporto di copertura esistente	Volume massimo disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale)	Volume lotti liberi con la variante n°1 al PI		Volume ancora disponibile per future varianti
								Superficie fondiaria	Superficie coperta	Volume									
(m ²)	(m ³)	(m ³)	(m ²)	(m ³)	(m ²)	(m ²)	(m ³)	(m ³ /m ²)	(m ² /m ²)	(m ³)	(m ³)	(m ³)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(2-5-8)/(1-6)	10=(4-7)/(1-6)	11	12	13	14=(3-8)*25%	15	16=14-15				

13	C1.4	58	2.458	0	0	0	0	0	0							0		
	C1.4	59	10.508	8.274	6.984	1.818	0	0	0							0		
	C1.4	60	7.276	4.472	4.433	672	508	0	0	0						0		
	C1.4	61	13.829	7.806	3.248	1.544	0	0	0	0						0		
	C1.4	62	50.056	31.862	23.602	6.735	0	2.513	307	1.932						0		
	C1.4	63	32.954	23.176	17.108	4.811	0	4.568	372	1.789						0		
	C1.4	64	37.153	30.882	24.191	6.082	1.453	4.070	347	2.169						0		
	C1.4	65	3.988	955	955	169	0	0	0	0						0		
	C1.4	66	22.804	12.039	10.559	2.795	1.161	4.023	0	0						0		
	C1.4	67	28.631	16.755	12.114	3.226	1.762	4.468	461	2.765						0		
	C1.4	68	5.771	9.300	2.403	1.492	94	5.772	0	0						0		
	C1.4	69	20.511	8.309	6.479	2.007	1.229	0	0	0						0		
	C1.4	70	26.600	21.451	17.161	4.024	0	2.289	0	0						0		
	C1.4	71	1.507	1.457	516	421	0	0	0	0						0		
Totale			264.046	176.738	129.753	35.796	6.207	27.703	1.487	8.655	0,685	0,145	SI	SI	SI	30.275	0	30.275

Parametri PAT verificati

ID Nucleo Residenziale in territorio Extraurbano Agricola (NRE)	ZTO		Stato di fatto									Verifica Nuclei Residenziali in territorio extraurbano (NRE)							
	TIPO	N°	Dati generali									Superficie fondiaria NRE > 10.000 m ² (art. 73, c.10, let. b NT PAT)	Indice di edificabilità fondiario stato di fatto > 0,5 m ³ /m ² (art. 73, c.10, let. c NT PAT)	Rapporto copertura stato di fatto > 7,5% (art. 73, c.10, let. d NT PAT)	Verifica capacità edificatoria disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale esistente art. 73, c. 11, let. b NT PAT)			Esito della verifica dei parametri PAT art. 73 NT	
			Superficie fondiaria	Volume totale lordo esistente	Volume lordo residenziale alla data di adozione del PAT (20/03/2014)	Superficie coperta esistente	Volume attività produttiva in zona impropria (art. 73, c11, let. e NT PAT)	Edifici tutelati (art. 73, c 11, let. h NT PAT)			Densità edilizia lorda esistente				Rapporto di copertura esistente	Volume massimo disponibile per lotti liberi (25% volume residenziale)	Volume lotti liberi con la variante n°1 al PI		Volume ancora disponibile per future varianti
								Superficie fondiaria	Superficie coperta	Volume									
(m ²)	(m ³)	(m ³)	(m ²)	(m ³)	(m ²)	(m ²)	(m ³)	(m ³ /m ²)	(m ² /m ²)	(m ³)	(m ³)	(m ³)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9=(2-5-8)/(1-6)	10=(4-7)/(1-6)	11	12	13	14=(3-8)*25%	15	16=14-15				

14	C1.4	72	24.378	10.544	9.083	2.058	0	0	0	0					0			
	C1.4	73	719	796	720	112	3.427	0	0	0					0			
	C1.4	74	39.430	20.384	13.953	5.027	0	0	0	0					0			
	C1.4	75	3.136	861	861	167	730	0	0	0					0			
	C1.4	76	46.240	17.095	11.920	3.618	1.045	0	0	0					800			
	C1.4	77	24.174	11.764	8.864	2.730	0	0	0	0					0			
	C1.4	78	31.265	10.290	6.317	2.132	702	1.342	0	0					800			
	C1.4	79	47.831	21.035	16.198	4.440	0	0	411	1.934					0			
	C1.4	80	12.748	6.065	3.675	1.458	0	0	1.278	7.954					0			
	C1.4	81	21.034	11.606	6.356	2.137	0	0	159	1.158					800			
	C1.4	82	14.941	9.026	7.247	2.204	0	0	0	0					0			
	C1.4	83	12.481	5.318	4.278	860	0	3.995	319	2.051					800			
Totale			278.377	124.784	89.472	26.943	5.904	5.337	2.167	13.097	0,387	0,091	SI	NO	SI	19.094	3.200	15.894

Parametri PAT non verificati

15	C1.4	84	12.331	8.317	5.383	1.786	0	1.165	60	325					0			
	C1.4	85	19.630	16.187	12.573	3.325	0	0	0	0					0			
	C1.4	86	11.968	10.177	8.375	2.184	0	0	0	0					0			
	C1.4	87	9.213	5.567	803	1.094	0	0	0	0					0			
	C1.4	88	28.466	15.942	11.819	3.511	0	0	0	0					0			
	C1.4	89	25.688	19.118	15.561	3.983	1.828	0	0	0					0			
	C1.4	90	795	885	739	147	0	0	0	0					0			
	C1.4	91	2.924	2.719	2.513	607	0	0	0	0					0			
	C1.4	92	16.267	11.882	9.318	2.509	0	0	0	0					0			
Totale			127.282	90.794	67.084	19.146	1.828	1.165	60	325	0,703	0,151	SI	SI	SI	16.690	0	16.690

Parametri PAT verificati